

**Отчет**  
**управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района**  
**о выполненных работах и оказанных услугах по управлению**  
**здомна по ул. Оружейная, д. 3**  
**за 2021 год**

| Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г. | Начислено за период с 01.01 по 31.12.2021г. | Поступило за период с 01.01 по 31.12.2021 г. | Испрошено за период с 01.01 по 31.12.2021г. | Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г. |
|---|---|--|---|---|
| 6 624,55  | 137288,09                                   | 130177,84                                    | 135087,46                                   | 13734,80  |

S= 629,30

**Выполненные работы в 2021г.**

| № п/п | Наименование статьи расхода   | Размер платы за 1 кв.м, руб. | Сумма по тарифу за месяц, руб. | Сумма в год по тарифу, руб. | Январь   | Февраль  | Март      | Апрель    | Май       | Июнь      | Июль      | Август   | Сентябрь | Октябрь   | Ноябрь   | Декабрь   | Итого     |
|-------|---|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 1     | Административное управление МКД                                       | 3,60                         | 2265,48                        | 27185,76                    | 2265,48  | 2265,48  | 2265,48   | 2265,48   | 2265,48   | 2265,48   | 2265,48   | 2265,48  | 2265,48  | 2265,48   | 2265,48  | 2265,48   | 27185,76  |
| 2     | Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты) | 0,65                         | 409,05                         | 4908,54                     | 409,05   | 409,05   | 409,05    | 409,05    | 409,05    | 409,05    | 409,05    | 409,05   | 409,05   | 409,05    | 409,05   | 409,05    | 4908,60   |
| 3     | Содержание конструктивных элементов здания МКД                        | 2,50                         | 1573,25                        | 18879,00                    | 7520,94  | 320,94   | 320,94    | 314,65    | 220,26    | 220,26    | 220,26    | 220,26   | 3112,63  | 220,26    | 220,26   | 220,26    | 10239,55  |
| 4     | Содержание инженерных сетей и оборудования МКД                        | 2,60                         | 1636,18                        | 19634,16                    | 610,42   | 610,42   | 837,69    | 838,44    | 1724,68   | 866,20    | 1320,74   | 1320,74  | 3112,63  | 541,20    | 5936,20  | 866,20    | 18575,56  |
| 5     | Санитарное содержание помещений - уборка придомовой территории        | 1,70                         | 1069,81                        | 12837,72                    | 1699,11  | 3199,11  | 1699,11   | 1699,11   | 5299,11   | 1699,11   | 1699,11   | 4000,00  | 4744,92  | 4744,92   | 4744,92  | 6069,92   | 41298,45  |
| 6     | Уборка мест общего пользования (МОП)                                  | 1,00                         | 629,30                         | 7551,60                     | 1035,85  | 1035,85  | 730,94    | 730,94    | 1035,85   | 1035,85   | 1035,85   | 1035,85  | 1035,85  | 1035,85   | 1035,85  | 1035,85   | 11820,38  |
| 7     | Обслуживание внутридомового газового оборудования                     | 0,40                         | 251,72                         | 3020,64                     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 9337,50   | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 9337,50   |
| 8     | Обслуживание вентиляционных каналов                                   | 0,22                         | 138,45                         | 1661,35                     | 280,44   | 280,44   | 280,44    | 0,00      | 0,00      | 280,44    | 0,00      | 0,00     | 420,60   | 0,00      | 0,00     | 280,44    | 1822,80   |
| 9     | Аварийное обслуживание  | 0,78                         | 490,85                         | 5890,25                     | 490,85   | 490,85   | 490,85    | 490,85    | 490,85    | 490,85    | 516,03    | 516,03   | 516,03   | 516,03    | 516,03   | 516,03    | 6041,28   |
| 10    | Прочие расходы  | 4,38                         | 2756,33                        | 33076,01                    | 81,81    | 81,81    | 81,81     | 314,65    | 81,81     | 81,81     | 81,81     | 81,81    | 81,81    | 81,81     | 81,81    | 81,81     | 1214,56   |
| 11    | Дератизация   | 0,17                         | 106,98                         | 1283,77                     | 106,98   | 106,98   | 106,98    | 106,98    | 106,98    | 106,98    | 106,98    | 106,98   | 106,98   | 106,98    | 106,98   | 106,98    | 1283,76   |
|       | ХВС на СОИ  | 0,09                         | 56,64                          | 679,64                      | 56,64    | 56,64    | 56,64     | 56,64     | 56,64     | 56,64     | 56,64     | 56,64    | 56,64    | 56,64     | 56,64    | 56,64     | 679,68    |
|       | ЭЭ на СОИ   | 0,09                         | 56,64                          | 679,64                      | 56,64    | 56,64    | 56,64     | 56,64     | 56,54     | 56,64     | 56,64     | 56,64    | 56,64    | 56,64     | 56,64    | 56,64     | 679,58    |
|       | Итого расходов по МКД   | 18,18                        | 11440,67                       | 137288,09                   | 14614,21 | 8914,21  | 7336,57   | 7273,43   | 11747,25  | 16906,81  | 7768,59   | 10069,48 | 13026,89 | 10034,86  | 15429,86 | 11965,30  | 135087,46 |
|       | Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"             |                              |                                |                             | 9 408,15 | 9 381,52 | 15 492,79 | 11 186,10 | 10 619,88 | 10 786,29 | 10 612,58 | 9 771,90 | 8 221,89 | 13 985,46 | 9 967,17 | 10 744,11 | 130177,84 |



Президент  
 по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 3  
 \_\_\_\_\_  
 С.С. Самсонов